

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ
В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
СРО-С-093-30112009

195112, Санкт-Петербург, а/я 12,
Малоохтинский пр., д.16, корп.1, лит.А, пом.10Н
Тел.: (812) 454-64-01
Факс: (812) 454-64-02
www.sroslo.ru, e-mail: info@sroslo.ru

Координатору НОСТРОЙ
по Северо-Западному Федеральному
округу
(кроме г.Санкт-Петербург)
Г.И. Богачеву

Копия:

Руководителям
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство СЗФО
(по списку)

Исх. № 166/01 от 07.12 2017 года

На № 246-СЗФО от 23.11.2017

Уважаемый Георгий Игоревич!

В ответ на извещение о созыве Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) 12 декабря 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.24, 2 этаж (Особняк Кочубея «Большой зал») Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» (Ассоциация СРОСЛО) рассмотрела предоставленные материалы в аспекте функций, полномочий, действующего Устава НОСТРОЙ, а так же Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года, приоритетных задач государственной жилищной политики и долгосрочных стратегических целей.

В соответствии с частью 2.9 Регламента Окружных конференций членов Ассоциация СРОСЛО направляет подготовленные предложения по следующим вопросам проекта повестки дня в Приложениях к настоящему письму:

1. Предложения Ассоциации СРОСЛО по пункту 2.2 вопроса 2 проекта повестки дня Окружной конференции (на 2 листах).
2. Предложения Ассоциации СРОСЛО по пункту 2.3 вопроса 2 проекта повестки дня Окружной конференции (на 2 листах).
3. Предложения Ассоциации СРОСЛО по пункту 2.4 вопроса 2 проекта повестки дня Окружной конференции (на 3 листах).
4. Предложения Ассоциации СРОСЛО по пункту 2.5 вопроса 2 проекта повестки дня Окружной конференции (на 6 листах).
5. Предложения Ассоциации СРОСЛО по вопросу 3 проекта повестки дня Окружной конференции (на 2 листах).
6. Предложения Ассоциации СРОСЛО по вопросу 4 проекта повестки дня Окружной конференции (на 2 листах).
7. Предложения Ассоциации СРОСЛО по вопросу 5 проекта повестки дня Окружной конференции (на 2 листах).

Директор Ассоциации СРОСЛО



В.Б.Кобзаренко

Исп. Калатаев А.С.
(812) 454-64-01

**Предложения Ассоциации СРОСЛО
по пункту 2.2 вопроса 2**

проекта повестки дня Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу 12.12.2017 года:

***«Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации
«НОСТРОЙ» на 2018 год»***

В материалах конференции заявлено три Приоритетных направления деятельности Ассоциации «НОСТРОЙ» на 2018 год, определяющие следующие цели:

- 1) Повышение эффективности системы саморегулирования и создание системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда (с четырьмя "Приоритетными направлениями деятельности по реализации указанной цели").
- 2) Повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (с пятью "Приоритетными направлениями деятельности по реализации указанной цели").
- 3) Улучшение инвестиционно-экономического климата и стимулирование развития строительного сектора (с тремя "Приоритетными направлениями деятельности по реализации указанной цели").

Любая деятельность лица исходит от установленных полномочий и функций.

В данном контексте происходит подмена понятия "направление деятельности" с усилением акцента на "приоритет".

Указанные в материалах к конференции "цели" не соответствуют:

- ни одной цели, установленной в ч.3 ст.55.20 Градостроительного Кодекса РФ;
- ни одной цели, установленной в ст. 2.1 Устава Ассоциации «НОСТРОЙ».

Соответственно и указанные в материале " Пояснительная записка к Приоритетным направлениям деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год" приоритетные направления в т.ч. с "задачами приоритетных направлений" не соответствуют 11 (одиннадцати) функциям Ассоциации, установленным ч.8 ст. 55.20 Градостроительного Кодекса РФ и функциям, установленным ст. 2.1 Устава Ассоциации «НОСТРОЙ».

Т.о., Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу по пункту 2.2 вопроса 2 "Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации «НОСТРОЙ» на 2018 год" **предлагается** :

1. Не утверждать «Приоритетные направления деятельности Ассоциации «НОСТРОЙ» на 2018 год» в текущей редакции.
2. Сформировать «Основные цели и приоритетные направления Ассоциации «НОСТРОЙ» на 2018 год» в соответствии с целями, вытекающими из основных функций национальных объединений, определенных в ч.8 ст.55.20 Градостроительного Кодекса РФ, в том числе:
 - 2.1. До 01 марта 2018 года НОСТРОЙ совместно с НОПРИЗ разработать, принять соответствующими Съездами и согласовать с Министерством строительства и

жилищно-коммунального хозяйства РФ Концепцию развития системы градостроительного саморегулирования на период до 2020 года, увязав конкретные целевые показатели со Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года (далее - Стратегия).

Концепция должна быть разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "О стратегическом планировании в Российской Федерации", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Стратегией развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года, приоритетными целевыми показателями и задачами, определенными Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012г. №600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

2.2. До 01 июля 2018 года НОСТРОЙ совместно с НОПРИЗ представить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ предложения в Стратегию инновационного развития строительного комплекса России на период до 2030 года с последующим утверждением Правительством РФ в форме отдельного Постановления, используя в качестве приоритетов развития отрасли следующие целевые показатели:

- проектирование и возведение качественных и безопасных объектов капитального строительства, в том числе жилищных объектов в целях обеспечения граждан доступными и комфортными условиями проживания;
- наличие баланса интересов различных участников сферы градостроительных отношений, основанных на утвержденных градостроительных планах;
- права, законные интересы и обязанности всех участников сферы градостроительных отношений (инвесторов, заказчиков; застройщиков, проектировщиков, саморегулируемых организаций, непосредственно лиц, осуществляющих строительство и т.д.) должны быть ясно сформулированы и учитывать развитие интересов всех участников градостроительных отношений;
- экономические предпосылки для стабильной деятельности каждого участника градостроительных отношений, позволяющие ему вести безубыточную деятельность при соблюдении требований законодательства Российской Федерации, используя систему ценообразования.

2.3 НОСТРОЙ принять исчерпывающие меры по системной организации методической и организационной поддержке своих членов при формировании национального реестра специалистов по организации строительства, технически интегрированного с Единым реестром членов саморегулируемых организаций.

**Предложения Ассоциации СРОСЛО
по пункту 2.3 вопроса 2**

проекта повестки дня Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу 12.12.2017 года:

«О предложениях по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве»

С момента введения в действие Градостроительного Кодекса РФ (далее - ГрК РФ) принято более ста федеральных законов по внесению в него изменений. Однако постоянное изменение законодательства без анализа последствий принимаемых новых законодательных актов далеко не всегда идет на пользу субъектам предпринимательской деятельности, занятым в строительной сфере, что приводит к неоднозначному прочтению норм и правил, ведет к появлению новых административных барьеров, неоправданных с точки зрения здравого смысла запретов, увеличивает финансовую нагрузку на строительные организации, в ряде случаев создает возможные предпосылки для проявления коррупции и представляется как дефекты юридических документов.

Совершенствование законодательства не может приводить к двоякому толкованию основ, норм и требований.

Только сводное законодательство, с оцифрованными логическими алгоритмами и протоколами, позволяющие по всему спектру взаимных отношений иметь четкие термины, понятия, определения, сроки, полномочия и ограничения, функции, права и ответственность. Причем единый Федеральный реестр нормативных документов в строительстве необходимо НОСТРОЙ рассматривать как один из инструментов формирования этой системы.

Отдельно следует отметить избыточность некоторых требований законодательства, предъявляемых к кадровому составу предприятий, в частности к специалистам по организации строительства. Особенно это касается предприятий малого бизнеса.

Решение проблем, связанных с устранением несовершенства градостроительного законодательства, невозможно без принятия следующих мер:

- введения временного ограничения сроком до 3 лет (моратория) на внесение изменений в законодательство о регулировании субъектов отношений в градостроительной деятельности;
- систематизации, классификации, оптимизации, оцифровки системы нормативно-правовых актов в сфере строительства.

Все вышесказанное является следствием недостаточной эффективности деятельности национального объединения в исполнении стратегически важных для системы саморегулирования функций, определенных ст.55.20 ГрК РФ, таких как: «формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и «представление интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов».

Т.о., Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу по пункту 2.3 вопроса 2 "О

предложениях по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве" **предлагается** :

1. В части "Совершенствование законодательства о национальном реестре специалистов":

1.1. Внести изменения в п.3 ч.6 ст.55.5-1 ГрК РФ в части снижения величины общего трудового стажа, а именно:

п.3 ч.6 ст.55.5-1. «Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет».

1.2. Исключить п.4 и п.5 ч.8 ст.55.5-1 ГрК РФ, а именно:

Национальное объединение саморегулируемых организаций отказывает физическому лицу во включении сведений о нем в национальный реестр специалистов в случае:

- п.4 ч.8 ст.55.5-1 «Наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов по указанным в пунктах 3 - 5 части 9 настоящей статьи основаниям, принятых за период не более чем три года, предшествующих дате подачи заявления, указанного в части 6 настоящей статьи»;
- п.5 ч.8 ст.55.5-1 «Наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дате подачи заявления, указанного в части 6 настоящей статьи»;

1.3. Внести в ч.11 ст. 55.5-1 ГрК РФ дополнительный пункт 4 следующего содержания:

«В национальных реестрах специалистов должны содержаться следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица;
- 2) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства);
- 3) дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о таком физическом лице из национального реестра специалистов.
- 4) сведения об основном месте работы физического лица, сведения о саморегулируемой организации, членом которой является работодатель физического лица»;

2. В части "Совершенствование законодательства о членах саморегулируемых организаций":

Исключить ч.6 ст.55.7 ГрК РФ , а именно :

- ч.6 ст. 55.7 «В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации».

**Предложения Ассоциации СРОСЛО
по пункту 2.4 вопроса 2**

проекта повестки дня Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу 12.12.2017 года:

«О дополнительных целевых взносах на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства»

Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ введена дополнительная основная функция Ассоциации «НОСТРОЙ» (п.11 ч.8 ст.55.20 ГрК РФ) по ведению национального реестра специалистов в области строительства.

Безусловно, исполнение указанной дополнительной функции влечет за собой дополнительные финансовые траты, которые должны быть обоснованы и включены в расходную часть Сметы Ассоциации «НОСТРОЙ» в качестве плановых затрат.

После утверждения этих плановых затрат в составе Сметы у Ассоциации «НОСТРОЙ» появятся все законные основания производить соответствующие фактические траты в пределах обозначенных Сметой плановых назначений.

Источником покрытия дополнительных трат **могут быть только отчисления** саморегулируемых организаций **на нужды** Ассоциации «НОСТРОЙ», в том числе:

- вступительные и членские взносы;
- неиспользованные в предыдущие финансовые периоды остатки этих средств, аккумулированных организацией на банковских счетах либо в иных активах.

Изыскивать Ассоциацией «НОСТРОЙ» дополнительный источник средств в форме «дополнительного целевого взноса на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства» и собирать его со своих членов - **неприемлемо**, поскольку это обстоятельство приведет к нарушению бюджетно-финансовой дисциплины и к налогообложению этих целевых средств, к дополнительной финансовой нагрузке.

Так, п.12.1 Устава Ассоциации «НОСТРОЙ» (утвержден в новой редакции, протокол №12 от 28.09.2016г.) определено, что источниками формирования имущества организации в денежной и иных формах являются:

- отчисления саморегулируемых организаций на нужды Ассоциации, в том числе вступительные и членские взносы;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- другие не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

В силу п.12.3. Устава Ассоциация «НОСТРОЙ» **вправе привлекать** в порядке, установленном законодательством, дополнительные финансовые ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

А вот **члены Ассоциации «НОСТРОЙ»** в силу п.12.5. Устава **обязаны оплачивать только отчисления на нужды** Ассоциации в порядке и размерах, установленных Съездом.

Пример: членские взносы на осуществление деятельности Ассоциации «НОСТРОЙ» в качестве общероссийского отраслевого объединения работодателей со своих членов не взимаются.

Таким образом, Уставом Ассоциации «НОСТРОЙ» четко определено, что **целевые взносы могут взиматься только с юридических лиц, не являющихся ее членами**, а

дополнительно введенные в Устав функции "общероссийского отраслевого объединения работодателей" не ложатся дополнительной финансовой нагрузкой на своих членов.

Привлечение финансовых средств от членов Ассоциации «НОСТРОЙ» в форме дополнительного целевого взноса на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства приведет к дополнительному налогообложению налогом на прибыль аккумулируемой суммы.

Так, пп. 1 п.2 ст.251 главы 25 «Налог на прибыль организаций» части второй Налогового кодекса РФ (НК РФ) к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности отнесены осуществленные в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, паевые вклады, целевые взносы и отчисления в публично-правовые профессиональные объединения, основанные на принципе обязательного членства.

Методическими рекомендациями по применению главы 25 НК РФ (утверждены Приказом МНС Российской Федерации от 20.12.2002г. №БГ-3-02/729 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению главы 25 «Налог на прибыль организаций» части второй Налогового кодекса Российской Федерации») определен перечень публично-правовых профессиональных объединений, целевые взносы и отчисления в которые в соответствии с пп.1 п.2 ст.251 НК РФ признаны целевыми поступлениями.

В данном перечне речь идет о «целевых взносах и отчислениях» только в публично-правовые профессиональные объединения, построенные на принципе обязательного членства, **в этом Перечне Ассоциация «НОСТРОЙ» отсутствует.**

Помимо этого, существует перечень целевых поступлений. Он определен в пп.1 п.2 ст.251 НК РФ на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, не учитываемый при определении налоговой базы. Этот перечень является исчерпывающим и закрытым (письмо Минфина РФ от 14.08.2002г. №04-02-06/6/25).

Таким образом, все целевые средства, полученные Ассоциацией «НОСТРОЙ» на ведение уставной деятельности, подлежат обложению налогом на прибыль на общих основаниях за исключением целевых поступлений, поименованных в п.2 ст.251 НК РФ, в том числе вступительных и членских взносов (пп.1 п.2 ст.251 НК РФ).

Исходя из вышеизложенного, вступительные и членские взносы признаются целевыми поступлениями и не учитываются при определении налоговой базы у некоммерческих организаций только в случаях их получения на цели в соответствии с законодательством РФ о некоммерческих организациях.

А вот дополнительный целевой взнос Ассоциации «НОСТРОЙ» на ведение НРС в отличие от вступительных и членских взносов будет подвергнут налогообложению налогом на прибыль.

Исходя из плановой общей суммы дополнительного целевого взноса Ассоциации «НОСТРОЙ» на ведение НРС, учтенной в проекте Сметы в размере 82,0 млн. руб., начисление **налога на прибыль** в бюджетную систему РФ **составит 16,4 млн. руб.** (20% от налогооблагаемой базы). Вышеуказанные обстоятельства указывают на неэффективность системы финансового планирования НОСТРОЙ.

Помимо этого, величина суммы, учтенная в доходах Сметы Ассоциации «НОСТРОЙ» в размере **82,0 млн. руб., искусственно занижена**, что будет давать возможность НОСТРОЙ в течение 2018 года бесконтрольного использования указанных крупных сумм. Это искусственное занижение плановых доходов экспертно оценивается в пределах от 153,2% до 306,5%, что подтверждается следующим расчетом.

Так, исходя из количества действующих членов Ассоциации «НОСТРОЙ» (89 775 организаций - данные официального сайта по состоянию на 17 ноября 2017г.), минимального количества специалистов в организации (2 специалиста) и предлагаемой величины на 2018 год (1400 руб. со специалиста), в последующих годах – 700 руб. со

специалиста, размер аккумулируемых средств в 2018 году должен составить величину 251,4 млн. руб. и 125, 7 млн. руб., соответственно.

Указанный размер неучтенных дополнительно аккумулируемых средств в течение 2018 года составит 40,6% от общей величины плановых доходов НОСТРОЙ, обозначенных в документе под наименованием «Смета расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год».

Т.о., Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу по пункту 2.4 вопроса 2 «О дополнительных целевых взносах на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства» **предлагается :**

1. Исключить из проекта повестки дня Съезда НОСТРОЙ пункт 4: «О дополнительных целевых взносах на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства».
2. Ежегодный целевой взнос на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства исключить из проекта Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство на нужды Ассоциации «НОСТРОЙ».
3. Признать, что представление координаторами и отдельными сотрудниками Ассоциации «НОСТРОЙ» на обсуждение Конференциям Ассоциации «НОСТРОЙ» вопроса «О дополнительных целевых взносах на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства» имеет признаки некомпетентности и халатности, является непроработанным и приводящим к нарушению действующего законодательства и финансовой дисциплины организации.
4. Обосновать величину дополнительных затрат, связанных с исполнением дополнительной функции, утвержденной п.11 ч.8 ст.55.20 Градостроительного кодекса РФ.
5. Включить в Смету Ассоциации «НОСТРОЙ» на 2018 год расчетно-обоснованную величину дополнительных затрат, связанных с исполнением дополнительно введенной (Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ) основной функции, п.11 ч.8 ст.55.20 Градостроительного кодекса РФ.
6. Внести в Устав Ассоциации «НОСТРОЙ» изменения, определяющие, что источником покрытия затрат, связанных с исполнением основных функций являются отчисления саморегулируемых организаций на нужды Ассоциации, в том числе вступительные и членские взносы, неиспользованные в предыдущие финансовые периоды, остатки этих средств, аккумулируемых организацией на банковских счетах и в иных активах.

**Предложения Ассоциации СРОСЛО
по пункту 2.5 вопроса 2**

проекта повестки дня Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу:

«Об утверждении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018г.»

В соответствии с п.8.3.5 Устава Ассоциации «НОСТРОЙ» (далее - Устав), Съезд утверждает Смету расходов на содержание Ассоциации на последующий финансовый период (далее - Смета Ассоциации «НОСТРОЙ») и внесение в неё изменений.

В силу п.8.4. Устава очередной или внеочередной Съезд Ассоциации «НОСТРОЙ» созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Таким образом, теоретически возможно созывать Съезд в любое время. Однако, действующим законодательством и Уставом установлены определенные обязательные действия и связанные с ними временные ограничения, вытекающие из совокупности нижеперечисленных норм.

Так, до утверждения Сметы Ассоциации «НОСТРОЙ» на последующий финансовый период, Съездом утверждается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность организации за предыдущий финансовый период, включающая в себя:

- отчет об исполнении Сметы Ассоциации «НОСТРОЙ» за предыдущий финансовый период (п.8.3.6. Устава);
- отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации (п.8.3.7 Устава);
- обязательное ежегодное аудиторское заключение (п.11.11 Устава).

Перед составлением своей годовой бухгалтерской отчетности Ассоциация «НОСТРОЙ» обязана произвести инвентаризацию всех остатков товарно-материальных ценностей, запасов, активов и обязательств.

Действующим законодательством предусмотрено, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется и представляется в налоговые органы не позже трех месяцев или 90 дней с даты завершения финансового года, т.е. до 01 апреля года следующего за отчетным.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «НОСТРОЙ» должна быть подвергнута обязательному ежегодному аудиту на предмет ее достоверности. Аудиторское заключение является неотъемлемой частью годового бухгалтерского (финансового) отчета (п.11.10. и п.11.11 Устава).

Ревизионная комиссия ежегодно представляет Съезду для утверждения отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации (11.5.3 Устава) и предложения об устранении выявленных недостатков и нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, которые в обязательном порядке должны быть рассмотрены на Съезде (п.11.8. Устава).

Из вышеизложенного следует, что для полноценной работы Съезда Ассоциации «НОСТРОЙ» необходимо иметь в наличии полный комплект вышеуказанных документов бухгалтерской (финансовой) отчетности, а дата его внеочередного созыва должна быть логически увязана с датой формирования этих документов, т.е. не ранее 01 апреля года следующего за отчетным.

Однако, вышеперечисленные обязательные к рассмотрению и утверждению Съездом документы бухгалтерской (финансовой) отчетности не представлены к рассмотрению на Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное

объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) (далее – Конференции).

Таким образом, признать Конференцией 12 декабря 2017 года (т.е. **за 19 дней до окончания финансового года**) финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации «НОСТРОЙ» удовлетворительной, не имея при этом документов бухгалтерской (финансовой) отчетности, аудиторского заключения, а тем более в последующем утвердить Съездом Смету на последующий финансовый год – **неприемлемо и является грубым нарушением действующего законодательства и Устава.**

В противном случае указанные деяния членов Конференции будут иметь признаки халатности и превышения должностных полномочий.

Аналогичными признаками будут обладать и деяния участников Съезда Ассоциации «НОСТРОЙ».

Таким образом, Окружной конференцией членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) вопрос 2.5. «Об утверждении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год» следует исключить из проекта повестки дня как непроработанный и необоснованный.

На практике Смета Ассоциации «НОСТРОЙ» обязательна для подтверждения целевого получения и использования средств перед своими членами, налоговыми органами и другими заинтересованными лицами.

Смета Ассоциации «НОСТРОЙ» перед ее утверждением Съездом является лишь прогнозом «кассового плана» поступлений и выплат.

После утверждения Сметы Ассоциации «НОСТРОЙ» Съездом она будет являться обязательным к исполнению финансовым Планом организации.

Во избежание судебных споров с фискальными органами целесообразно составить Смету сбалансированной, потому что любое плановое превышение доходов над расходами в форме профицита, резерва либо чего иного, рассматривается фискальными органами либо как:

- плановая налогооблагаемая база по налогу на прибыль организации;
- необеспеченные расходами дополнительные источники возникновения затрат (доходы).

Такие необеспеченные расходами дополнительные источники ("профицит" или "резерв") отсутствуют в закрытом Перечне доходов, относимых к целевым поступлениям, определенном Налоговым Кодексом РФ (НК РФ), а именно:

- осуществленные в соответствии с законодательством РФ вступительные взносы, членские взносы, пожертвования в соответствии с пп.1 п.2 ст.251 НК РФ;
- имущество, переходящее НОСТРОЙ по завещанию в порядке наследования (пп.2 п.2 ст.251 НК РФ);
- суммы финансирования, в том числе софинансирование из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов, бюджетов государственных внебюджетных фондов, выделяемые на осуществление уставной деятельности (пп.3 п.2 ст.251 НК РФ);
- средства и иное имущество НОСТРОЙ, полученное на осуществление благотворительной деятельности (пп. 4 п.2 ст.251 НК РФ).

Расходную часть Сметы необходимо сформировать, исходя из совокупности 11 (одиннадцати) Основных функций национального объединения, обозначенных в п. 8 ст.55.20 Градостроительного Кодекса РФ (далее – Целевые функции НОСТРОЙ), закрепленных в Уставе и обозначенных как обязательные расходы в Налоговом Кодексе РФ, путем распределения плановых расходов по группам статей затрат, обозначающих исполнение закрепленных функций и переданных государственных полномочий, а именно:

- а) Заработная плата;

- b) Отчисления от заработной платы;
- c) Амортизация;
- d) Целевое финансирование функций;
- e) Прочие расходы.

Обозначенные выше Целевые функции НОСТРОЙ являются ни чем иным, как целями функционирования НОСТРОЙ (определенными п.8 ст.55.20 ГрК РФ и Уставом НОСТРОЙ). Других целей функционирования и, соответственно, финансирования других целей, не обозначенных в Градостроительном Кодексе, Уставе и Налоговом Кодексе РФ, быть не может.

В случае такого финансирования, оно может быть признано нецелевым использованием средств общественных финансов.

Однако, практика обсуждения вопроса «финансирования нецелевых расходов» из года в год на Окружных конференциях Ассоциации «НОСТРОЙ», принятие решений без учёта критики и беспринципном утверждении необоснованных Смет на съездах, даёт все основания полагать и лицезреть «практические результаты» занятости отдельных сотрудников не основными, а порой и несвойственными функциями, закрепленными законодательством за национальным объединением.

При составлении Сметы допущены существенные системные ошибки, а именно: **Смета составлена не в соответствии с основными функциями НОСТРОЙ**, определенными в п.8 ст.55.20 ГрК РФ за исключением функций, определенных п.7, п.8 и п.11 вышеуказанного перечня.

На основании этого можно с достаточной степенью вероятности утверждать, что запланированные расходы в размере 494 700 000 руб. (507300000 – 10600000 руб. обеспечение функций, связанных с исключением сведений о СРО из Госреестра) - 2000000 руб. программное обеспечение исполнения функций по ведению Единого реестра) **имеют все признаки нецелевого расходования средств** общественных финансов.

Если эти плановые расходы будут утверждены Съездом по представленной форме, то возникнет ситуация, при которой Съезд своим решением искусственно изменит их категорию, а именно: плановые расходы «общественных финансов с признаками нецелевого расходования» станут просто плановыми расходами, «не соответствующими статье 55.20 Градостроительного кодекса РФ», и не более того.

В такой ситуации съезду Ассоциации «НОСТРОЙ» следует воздержаться от утверждения представленной Сметы, так как:

- **Смета не сбалансирована на сумму 111,8 млн. руб.**, т.е. плановые доходы превышают плановые расходы на указанную величину (619,1 -507,3). На эту сумму с достаточной степенью вероятности распространяется риск налогообложения по налогу на прибыль. Потенциальная сумма к доначислению может составить величину в размере 22,4 млн. руб. (20% от налогооблагаемой базы).
- Плановые **расходные обязательства Сметы искусственно завышены** на величину РЕЗЕРВа Совета (с учетом кассового плана по доходам) "на величину 111,8 млн. руб." (включено в нарушение НК РФ - **незаконное резервирование средств**).

Помимо этого, необходимо особо отметить п.2.1-18 Сметы Ассоциации «НОСТРОЙ» «Развитие Национального реестра специалистов в области строительства. Целевой взнос» на общую сумму 82,0 млн. руб.

Обоснование дополнительной суммы средств, предполагаемых к аккумуляции на обеспечение ведения Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства с учетом суммы в размере 700 (семьсот) рублей на одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в НРС в области строительства, являющегося работником члена саморегулируемой организации, **отсутствует**.

Представленные на обсуждение прогнозные «Затраты на обеспечение функционирования НРС и методика их расчета» без какого-либо обоснования количества обслуживающих сотрудников и величины их заработной платы в расчете на единицу штатной величины без калькуляции не являются "Обоснованием...".

Т.о., Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу по пункту 2.5 вопроса 2 «Об утверждении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018г.» **предлагается:**

1. Исключить из проекта повестки дня Конференции вопрос 2.5. «Об утверждении Сметы расходов» как непроработанный и необоснованный.
2. Рассмотреть вопрос о рекомендации Съезду НОСТРОЙ исключения из проекта повестки дня Съезда вопроса «Об утверждении Сметы расходов» как непроработанного и необоснованного.
3. В случае оставления вопроса «Об утверждении Сметы расходов» в повестке дня Конференции и в повестке дня Съезда членам Конференции и членам Съезда не утверждать представленную Смету.
4. Рассмотреть Конференцией вопрос о рекомендации Съезду НОСТРОЙ осуществить созыв внеочередного Съезда Ассоциации «НОСТРОЙ» только при наличии полного комплекта документов бухгалтерской (финансовой) отчетности не ранее 01 апреля года следующего за отчетным.
5. Во избежание налоговых рисков и судебных тяжб, НОСТРОЙ разработать и утвердить до 01 мая 2018 года Регламент составления и исполнения Сметы (далее - Регламент):
 - 5.1. В срок до 01 января 2018 года НОСТРОЙ выделить средства на разработку технического задания Регламента;
 - 5.2. В срок до 01 февраля 2018 года НОСТРОЙ организовать разработку технического задания Регламента;
 - 5.3. Организовать на конкурсной основе разработку Регламента с указанием конечного срока разработки и устранения замечаний разработчиком до 01 апреля 2018 года.
 - 5.4. С целью увеличения эффективности системы делового оборота, обсуждения обнаруженных замечаний и подготовки предложений по их устранению, координаторам НОСТРОЙ до 15 апреля 2018 года организовать открытые слушания разработанного проекта Регламента на всех соответствующих окружных конференциях саморегулируемых организаций.
 - 5.5. Совету НОСТРОЙ в срок до 01 мая 2018 года утвердить Регламент и довести эту информацию до своих членов.
6. В срок до 01 июня 2018 года НОСТРОЙ на основании разработанного и утвержденного Регламента и норм действующего законодательства, разработать реалистичную и сбалансированную Смету на 2018 год.
7. В Смету НОСТРОЙ на 2018г., составленную на основании разработанного и утвержденного Регламента, внести следующие корректировки:

7.1. привести расходную часть Сметы в соответствие с целями, вытекающими из основных функций национальных объединений, определенных в ч.8 ст.55.20 Градостроительного Кодекса РФ, а именно:

7.1.1. обсуждение вопросов государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

7.1.2. представление интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

7.1.3. формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

7.1.4. защита интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов; рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций соответствующих видов, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций соответствующих видов, на действия (бездействие) специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, включенных в национальные реестры специалистов (за исключением жалоб и иных обращений саморегулируемых организаций);

7.1.5. размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, и осуществление выплат из него в соответствии с настоящим Кодексом;

7.1.6. подготовка и утверждение заключений о возможности внесения сведений о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений об отказе во внесении сведений о таких саморегулируемых организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций, заключений об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.1.7. ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, форма которого утверждается органом надзора за саморегулируемыми организациями по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра;

7.1.8. взаимодействие с саморегулируемыми организациями, органом надзора за саморегулируемыми организациями в части получения и передачи предусмотренной настоящим Кодексом информации;

7.1.9. разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

- 7.1.10. ведение национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства,
- 7.2. учесть затраты на финансовое обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства в составе расходной части Сметы на величину обоснованных затрат;
- 7.3. утвердить Съездом НОСТРОЙ, что источник покрытия затрат на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства являются в 2018 году средства переходящего неиспользованного остатка средств на содержание НОСТРОЙ в размере 200,0 (двести) млн. руб. и 111,8 (сто одиннадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. выявленный резерв;
- 7.4. технически интегрировать Национальный реестр специалистов в области строительства с Единым реестром членов СРО. Финансирование осуществить за счет средств Сметы на содержание НОСТРОЙ по целевой статье расходов «Ведение национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства».
8. С целью укрепления финансовой дисциплины НОСТРОЙ и утверждения Сметы на 2018 год после внесения всех вышеуказанных корректировок в срок до 15 июня 2018 года организовать созыв и провести внеочередной Съезд НОСТРОЙ.

**Предложения Ассоциации СРОСЛО
по вопросу 3**

проекта повестки дня Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу:

«О проектах Стандартов деятельности саморегулируемых организаций»

1. По представленным Проектам стандартов:
- СТО НОСТРОЙ 5.3-2018 «Обеспечение саморегулируемой организацией имущественной ответственности деятельности своих членов»;
 - СТО НОСТРОЙ 5.5-2017 «Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации»;
 - СТО НОСТРОЙ 5.6-2018 «Обеспечение информационной открытости деятельности саморегулируемой организации»;
 - СТО НОСТРОЙ 5.7-2017 «Обеспечение защиты прав и охраняемых законом интересов членов саморегулируемой организации»;
 - СТО НОСТРОЙ 5.8-2018 «Документооборот саморегулируемой организации»,
- необходимо отметить их несоответствие требованиям Федерального закона «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями, вступившими в силу с 1 июля 2016 года), предъявляемых к целям и задачам стандартизации (ст.3), к стандартам организации (ст.2), а также требованиям Федерального закона «О саморегулируемых организациях» (ч.2 ст.4) к стандартам саморегулируемой организации настоящие проекты не могут быть стандартами организации или едиными стандартами саморегулируемых организаций.

Эти проекты стандартов деятельности саморегулируемых организаций **могут быть использованы** саморегулируемыми организациями **только в виде проектов справочно-методических пособий**. Кроме того, существует необходимость редакционной переработки указанных проектов для однозначности восприятия текста, перестановки отдельных пунктов и внесения поправок.

2. Одновременно необходимо напомнить, что согласно п.3 Решения по первому вопросу повестки дня Всероссийского Съезда саморегулируемых организаций (протокол №12 от 28.09.2016г.) **установлена передача** Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» **права на разработку единых стандартов** саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в том числе **квалификационных стандартов**.

Пунктом 10.9.10 статьи 10 Устава НОСТРОЙ определено, что к компетенции Совета Ассоциации относится **утверждение** единых стандартов саморегулируемых организаций, в том числе квалификационных стандартов, разработанных Ассоциацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, п.10 ст.55.5 ГрК РФ определено, что стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации **утверждаются** постоянно действующим **коллегиальным органом управления саморегулируемой организации**, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

Исходя из вышеизложенного следует, что право на утверждение стандартов саморегулируемой организации, за исключением стандартов, указанных в части 9 статьи

55.5 ГрК РФ, (в настоящем случае стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, право на утверждение которых имеет НОСТРОЙ), согласно п.10 ст.55.5 ГрК РФ **принадлежит постоянно действующему коллегиальному органу управления** саморегулируемой организации, **за исключением внутренних документов**, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

Таким образом, право **утверждения** стандартов саморегулируемых организаций не может быть передано саморегулируемыми организациями Ассоциации «НОСТРОЙ».

Т.о., Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу по вопросу 3 «О проектах Стандартов деятельности саморегулируемых организаций» **предлагается:**

1. Проекты стандартов переработать и предложить саморегулируемым организациям в качестве справочно-методических пособий для самостоятельной доработки и принятия их саморегулируемыми организациями.
2. Исключить пункт 10.9.10 статьи 10 Устава Ассоциации «НОСТРОЙ» как противоречащий требованиям п.10 ст.55.5 ГрК РФ.

**Предложения Ассоциации СРОСЛО
по вопросу 4**

проекта повестки дня Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу:

«О координационной работе в СЗФО в 2017 году и об утверждении Плана координационной работы в СЗФО и Сметы расходов на обеспечение координационной работы на 2018 год»

1. Наименование документа как "План координационной работы..." не корректно по смыслу, образу и содержанию. Институт "координатора" не отражен в Организационной структуре Ассоциации "Национальное объединение строителей" (http://nostroy.ru/nostroy/ob_obedinenii/structure/), однако Уставом определено обеспечение "координации деятельности саморегулируемых организаций в федеральных округах.." в целях выработки общей позиции (глава 6 Устава). В соответствии с п.6.10. Устава "Координатор ... назначается из числа лиц, являющихся руководителем коллегиального или исполнительного органа саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения и является лицом, представляющим интересы Президента Ассоциации на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения".

Таким образом, в контексте плана мероприятий, направленных на выполнение уставной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей», с учётом календарных событий по тематическому плану НОСТРОЙ и сформированного документа «Основные цели и приоритетные направления Ассоциации «НОСТРОЙ» на 2018 год», возможно имеет смысл формировать План работы представителя Президента Ассоциации на предстоящий 2018 год.

2. Пункт 8.2. Плана координационной работы в СЗФО в части «предоставление сведений об организациях, являющихся членами саморегулируемых организаций, допустивших нарушения..., **требований к выдаче свидетельств о допуске** и правил саморегулирования» не соответствует ч.1 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ (ред. от 18.06.2017г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Пункт 8.1. ч.8 «Регламента о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения» предусматривает осуществление подачи Заявления о включении сведений в Реестр специалистов непосредственно в НОСТРОЙ.

При этом Регламентом до 09 ноября 2017 года не предусматривалось внесение сведений о СРО работодателя физического лица в Заявление.

Все это в настоящее время в сочетании с дезинтеграцией Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства с Единым реестром членов СРО привело к отсутствию технической возможности получения саморегулируемой организацией сведений от НОСТРОЙ из НРС об основном месте работы физического лица, сведений о саморегулируемой организации, членом которой является работодатель физического лица.

Таким образом, у саморегулируемых организаций отсутствует возможность оперативно идентифицировать специалиста, включенного в НРС, на принадлежность к работодателю-члену СРО.

Т.о., Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу по вопросу 4 «О координационной работе в СЗФО в 2017 году и об утверждении Плана координационной работы в СЗФО и Сметы расходов на обеспечение координационной работы на 2018 год» **предлагается :**

1. Переименовать "План координационной работы в СЗФО и Сметы расходов на обеспечение координационной работы на 2018 год" в "План работы представителя Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» в СЗФО на 2018 год".
2. Откорректировать п.8.2 Плана в соответствии с действующим законодательством;
3. Откорректировать п.9.4. Плана (добавить... «и саморегулируемыми организациями»).
4. Включить в п.8 Плана разработку проекта Регламента взаимодействия между НОСТРОЙ и саморегулируемыми организациями по осуществлению мониторинга сведений по формированию Национального реестра специалистов в области строительства.

**Предложение Ассоциации СРОСЛО
по вопросу 5**

проекта повестки дня Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу:

«Разное»

В развитие реализации основных функций НОСТРОЙ, определенных п.8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса РФ представляется необходимым определение НОСТРОЙ совместно с государством определение стратегических задач, решение которых положительно влияет, на развитие строительной сферы, а именно:

1. Обеспечение строительных организаций доступными дешёвыми кредитными ресурсами с использованием принципиально иных инструментов, их расширения путем создания системы отраслевого кредитования экономики с контролем за целевым использованием средств. Целевой контроль позволит восполнить оборотный капитал, загрузить простаивающие производственные мощности и тем самым увеличить эффективность строительного производства, искоренить проблему "обманутых дольщиков".

2. Увеличение конкурентоспособности строительной отрасли и субъектов градостроительных отношений путем использования накопленного десятилетиями опыта структурного стратегического управления через реализацию механизмов частно-государственного партнёрства. Влияние частно-государственного партнёрства необходимо распространить и на действующую систему ценообразования в строительстве, что позволит реализовать качественный скачок производительности труда в строительном производстве и снизить его себестоимость, так как снижение себестоимости строительного производства является основой конкурентоспособности российской экономики. Единственно разумной целью модернизации российской экономики является достижение высокой конкурентоспособности как масштабной национальной задачи стратегического характера. Однако урегулирование вопросов снижения вопросов себестоимости возможно осуществить только путем совершенствования существующей сметно-нормативной базы.

3. Обеспечение методологического единства для государственного и частного сектора экономики в строительной отрасли путем введения непосредственного нормативного регулирования сметного ценообразования с целью создания единой государственной системы строительного производства. Принципы нормирования должны быть отражены в новой редакции ст. 2 «Основные принципы законодательства в градостроительной деятельности» Градостроительного кодекса РФ, расширив ее толкование подзаконными актами, принимаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере строительства.

Т.о., Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу по вопросу 5 «Разное» **предлагается:**

1. До 01 марта 2018 года НОСТРОЙ совместно с НОПРИЗ разработать и представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ предложения по реализации системы доступных кредитных ресурсов путем создания системы

отраслевого кредитования субъектов градостроительных отношений с использованием системы контроля за целевым использованием средств.

2. До 01 марта 2018 года НОСТРОЙ совместно с НОПРИЗ разработать и представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ предложения по увеличению конкурентоспособности строительной отрасли и субъектов градостроительных отношений.
3. До 01 марта 2018 года НОСТРОЙ совместно с НОПРИЗ разработать и представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ предложения по непосредственному нормативному регулированию сметного ценообразования с целью создания единой государственной системы нормирования строительного производства (должна быть создана федеральная система разработки, учета, обновления, хранения и использования нормативной информации в строительстве, основанная на рыночных правилах и действующем законодательстве).
4. До 01 марта 2018 года НОСТРОЙ совместно с НОПРИЗ разработать и представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ предложения по улучшению реализации системы ценообразования при использовании субъектами градостроительных отношений схем частно-государственного партнёрства.